



COSMOS BANK
THE COSMOS CO-OP. BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)

Recovery Department Region-II

Correspondence Address : Horizon Building, 1st Floor, Ranade Road & Gokhale Road Junction, Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028. Phone No. 022- 69476012/57/58

E-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Cosmos Co-Op. Bank Ltd., will be sold on the basis of "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for recovery of Bank dues as per the brief particulars given hereunder:

Name of Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors	Details of Secured Assets for Sale/Auction
Borrower/Co-Borrower/Mortgagor: 1. Mr. Ramashankar Motilal Gupta 2. Mrs. Maltee Ramashankar Gupta Guarantors: 1. Mr. Shivmurti Matadeen Gupta 2. Mr. Rakesh Ramdhani Bind	All that piece and parcel of property being Residential Flat No.301, Type-A, C-Wing area admeasuring 436 Sq. ft. built-up area i.e. 40.52 Sq. Mtrs. Built up situated on 3rd floor in Building known as Vinayak Dham situated or constructed on the land bearing Gut No.89 Hissa No.3 Part admeasuring 12920 Sq. Mtrs. of thereabouts, situate lying and being at Village Vevoor, Taluka and District Palghar - 401 404. (Owned by Mrs. Maltee Ramashankar Gupta and Mr. Ramashankar Motilal Gupta)
Demand Notice Date & Amount	
Demand Notice Date 19/07/2024 of ₹ 9,19,973.53/- plus further interest & charges thereon	
Possession Date & Type	12/09/2025 Physical
Reserve Sale Price	₹ 17,50,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Fifty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (E.M.D.)	₹ 1,75,000/- (Rupees One Lakhs Seventy Five Thousand Only)
Bid Incremental Value	₹ 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)
Date & Time of E-Auction	23/12/2025 from 1.00 pm to 2.00 pm
Date & Time of Inspection	12/12/2025 from 12.00 noon to 3.00 pm

STATUTORY NOTICE: As per rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

This notice also be considered as a 30 days' notice to the Borrower, Co-Borrower, Mortgagors & Guarantors of the said loan to pay the dues in full before the date of sale, failing which the secured assets will be sold on above auction date.

Note: 1. EMD/BID forms are available with Authorised Officer, 2. Please contact for EMD payment & other details to Authorised Officer Mob.9960974848/9322480888/8975758517, 3. Last Date & Time of EMD and KYC Documents submission 22/12/2025 upto 4.30 p.m.
For detailed terms & conditions of the auction sale is available with the Bank Website i.e <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> AND Auctioneer Website i.e. <https://cosmosbank.auctiontiger.net>

Date: 21/11/2025
Place : Mumbai

Sd/-
Authorised Officer & Chief Manager
under SARFAESI Act, 2002
Cosmos Co-operative Bank Ltd.



**दि कॉसमॉस
को-ऑप.बँक लि.**
(मल्टिस्टेट श्रेड्युल बँक)

रिक्व्हरी डिपार्टमेंट, रिजन-II

पत्रव्यवहाराचा पत्ता: होरायझन बिल्डिंग, १ला मजला, रानडे रोड
आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम),
मुंबई ४०० ०२८. दूरध्वनी क्र. ०२२-६९४७६०१२/५७/५८/२८

सरफैसी अँक्ट, २००२ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिक्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अधिनियम, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर तारण मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण आहे, जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे आणि ती अंतर्गत तपशिलानुसार बँक थकीतच्या वसुलीकरीता “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” आणि “कोणत्याही आधाराशिवाय” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे:

कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल
कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार : १. श्री. रामशंकर मोतीलाल गुप्ता २. सौ. मालती रामशंकर गुप्ता हमीदार: १. श्री. शिवमूर्ती मातादीन गुप्ता २. श्री. राकेश रामधनी बिंद	गाव वेवूर, तालुका आणि जिल्हा पालघर - ४०१ ४०४ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या गट क्र. ८९, हिस्सा क्र. ३ भाग मोजमापित १२९२० चौ. मी. किंवा तत्सम धारक जमिनीवर स्थित किंवा बांधकामित विनायक धाम अशा ज्ञात इमारतीमधील ३ऱ्या मजल्यावर स्थित निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, टाईप - ए, सी विंग, क्षेत्र मोजमापित ४३६ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ४०.५२ चौ. मी. बिल्ट अप धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. (सौ. मालती रामशंकर गुप्ता आणि श्री. रामशंकर मोतीलाल गुप्ता यांच्या मालकीचे)
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम मागणी सूचना दिनांक १९/०७/२०२४ रु. ९,१९,९७३.५३/- अधिक त्यावरील पुढील व्याज आणि प्रभार.	
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१२/०९/२०२५ प्रत्यक्ष
राखीव विक्री किंमत	रु. १७,५०,०००/- (रुपये सतरा लाख पन्नास हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.)	रु. १,७५,०००/- (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)
बोली वाढीचे मूल्य	रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२३/१२/२०२५ दु. १.०० ते दु. २.०० वा.
निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	१२/१२/२०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ३.०० वा.

वैधानिक सूचना: सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) नुसार.

सदर सूचना ही विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण कर्जाची परतफेड करण्यास कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा ३० दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास, वरील नमुद लिलाव तारखेस तारण मालमत्तेची विक्री केली जाईल.

टिप: १. इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे उपलब्ध आहेत, २. इएमडी प्रदान करणे आणि अन्य तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/ ८९७५७५८५१७ यावर संपर्क करावा. ३. इएमडी आणि केवायसी दस्तावेज जमा करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ २२/१२/२०२५ रोजीस दु. ४.३० वा.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती बँकेची वेबसाईट म्हणजेच <https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx> आणि लिलाव करणाऱ्यांची वेबसाईट म्हणजेच <https://cosmosbank.auctiontiger.net> चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी

सरफैसी अँक्ट, २००२ अन्वये

दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

दिनांक : २१/११/२०२५

ठिकाण : मुंबई